

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО**  
**АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №110 Козловой Елены Викторовны и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» (ОГРН 1105040002352) в лице Генерального директора Монахова В.А. будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» февраля 2018г. по адресу:**  
**МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 у входа в подъезд № 2.**  
**Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин.**

*Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность (паспорт), свидетельство о государственной регистрации права собственности.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

- инициаторам собрания и их доверенным лицам лично в руки;
- кабинет № 38 офиса управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (с 9:00 до 18:00 пн.-пт. перерыв с 13:30 до 14:30);
- ящики для сбора показаний п/учета в подъездах дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1.
- помещение диспетчерской службы по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а (круглосуточно).

**Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «25» апреля 2018 г. в «20» ч. 00 мин.** Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-servis/doma/dom/95/>

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию [info@vestadom.ru](mailto:info@vestadom.ru)

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: М.О. г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры кв.№ 110



Генеральный директор ООО «Веста-Сервис»

Козлова Е.В.

Монахов В.А.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении тарифа на содержание жилого помещения и его структуры с учетом плана работ на год.
3. О ремонте подъездов.
  - 3.1 О проведении работ по ремонту подъездов при софинансировании собственниками помещений в многоквартирном доме.
  - 3.2 Об определении ставки софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома собственниками и утверждении перечня работ и сметных расходов.
  - 3.3 Об утверждении цвета для окраски стен подъездов.
  - 3.4 Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. О капитальном ремонте.
  - 4.1 О проведении работ по ремонту аварийной части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 4.2 О частичной замене оконных и балконных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 4.3 О замене стояков системы холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 4.4 О замене стояков системы горячего водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете.
  - 4.5 О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
5. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
7. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

**С уважением, инициаторы собрания:**

Собственник квартиры кв.№ 110

Козлова Е.В.

Генеральный директор ООО «Веста-Сервис»

Монахов В.А.

